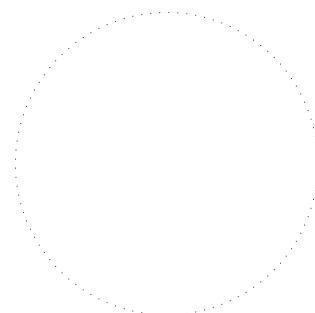


0,000 = 205,650 m n.m.

SOUŘ. SYSTÉM - JTSK

VÝŠK. SYST. - BpV



| | | | |
|----------------------------|---|------------------|-----------|
| AUTOR: | ING. ARCH. ROMAN GALE, ING. ARCH. RADEK PASTERNÝ, ING. ARCH. DAVID BUREŠ | | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : | ING. ARCH. ROMAN GALE, KŘÍDLOVICKÁ 981/25, STARÉ BRNO, 603 00 BRNO | | |
| VYPRACOVAL: | ING. PETER BABKA, TR. KPT. JAROŠE 26, 602 00 BRNO | | |
| NÁZEV STAVBY: | NOVOSTAVBA DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU - UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ PRO SENIORY | | |
| MÍSTO STAVBY : | BRATISLAVSKÁ 51, p.č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. BRNO-ZÁBRDOVICE | DATUM : | 05 / 2020 |
| STAVEBNÍK : | STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO - BYTOVÝ ODBOR MMB, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 601 67 BRNO | | |
| STUPEŇ : | DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY | | MĚŘÍTKO : |
| ČÁST DOKUMENTACE : | D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | | |
| NÁZEV VÝKRESU : | TECHNICKÁ ZPRÁVA | ČÍSLO : | PARÉ : |
| | | D.1.1.1.01 / R02 | |

NOVOSTAVBA DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU – UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ PRO SENIORY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1.1.01 / R02 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, NAVRHOVANÉ KAPACITY

Navrhovaná stavba je určena pro ubytování pro seniory.

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Počet podlaží: | 7, z toho 7 nadzemních |
| Celková užitná plocha: | 1779,47 m² |
| 1. NP | 142,67 m ² |
| 2. NP | 223,46 m ² |
| 3. NP | 223,0 m ² |
| 4. NP | 223,34 m ² |
| 5. NP | 223,00 m ² |
| 6. NP | 223,36 m ² |
| 7. NP | 222,94 m ² |
| Střecha nad garáží | 297,70 m ² |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Obestavěný prostor BD: | 6090,0 m ³ |
| Obestavěný prostor garáže: | 810,0 m ³ |
| Obestavěný prostor celkem: | 6900,0 m ³ |
| Zastavěná plocha BD: | 283,5 m ² |
| Zastavěná plocha garáže: | 315,0 m ² |
| Plocha venkovních zpevněných ploch: | 372,12 m ² |
| Plocha venkovních nezpevněných ploch: | 93,0 m ² |

Zastavěná plocha celkem: 598,5 m²

| | |
|-----------------------------|---|
| Počet funkčních jednotek: | 23 bytů |
| Počet uživatelů: | 35 osob |
| Počet stání pro automobily: | 9 krytých venkovních, z toho 1 pro invalidy |

| | | |
|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 1.NP | | |
| 1.01 | Vstup | 13,02 m ² |
| 1.02 | Schodišťová hala | 10,67 m ² |
| 1.03 | Vstup - garáže | 5,42 m ² |
| 1.04 | Chodba | 24,52 m ² |
| 1.05 | Sklad A | 1,98 m ² |
| 1.06 | Zázemí správce | 2,32 m ² |
| 1.07 | Sklad C | 1,84 m ² |
| 1.08 | Místnost záložního zdroje | 4,97 m ² |
| 1.09 | Výměňiková stanice | 11,17 m ² |
| 1.10 | Průjezd | 52,79 m ² |
| 1.11 | Odpadky | 2,85 m ² |
| 1.12 | Garáže | 301,78 m ² |
| 1.13 | Sklepní kóje | 1,45 m ² |
| 1.14 | Sklepní kóje | 1,51 m ² |
| 1.15 | Sklepní kóje | 1,13 m ² |
| 1.16 | Sklepní kóje | 1,84 m ² |
| 1.17 | Sklepní kóje | 1,84 m ² |
| 1.18 | Sklepní kóje | 1,84 m ² |
| 1.19 | Sklepní kóje | 1,84 m ² |
| 1.20 | Sklepní kóje | 1,57 m ² |
| 1.21 | Sklepní kóje | 1,61 m ² |
| 1.22 | Sklepní kóje | 1,57 m ² |
| 1.23 | Sklepní kóje | 1,61 m ² |
| 1.24 | Sklepní kóje | 1,57 m ² |
| 1.25 | Sklepní kóje | 1,61 m ² |
| 1.26 | Sklepní kóje | 1,61 m ² |
| 1.27 | Sklepní kóje | 1,61 m ² |
| 1.28 | Sklepní kóje | 1,61 m ² |
| 1.29 | Sklepní kóje | 1,61 m ² |
| 1.30 | Sklepní kóje | 1,57 m ² |
| 1.31 | Sklepní kóje | 1,61 m ² |

| | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1.32 | Sklepní kóje | 1,3 m ² |
| 1.33 | Sklepní kóje | 1,3 m ² |
| 1.34 | Sklepní kóje | 1,3 m ² |
| 1.35 | Sklepní kóje | 1,37 m ² |
| 1.36 | Úklidová místnost | 1,70 m ² |
| 1.37 | Předsíň | 3,27 m ² |
| 1.1.1 | Nebytový prostor | 20,15 m ² |
| 1.1.2 | Čajová kuchyňka | 1,84 m ² |
| 1.1.3 | Předsíň | 1,60 m ² |
| 1.1.4 | Toaleta | 2,18 m ² |
| Užitná plocha 1.NP celkem | | 142,53 m² |

| | | |
|-----------------------------|---------|-----------------------------|
| ZP1 | Závětrí | 7,25 m ² |
| ZP2 | Vjezd | 10,54 m ² |
| Zpevněné plochy 1.NP celkem | | 372,36 m² |

2.NP

| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 2.01 | Hala | 11,24 m ² |
| 2.02 | Schodišťový prostor | 8,11 m ² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 2.1.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 2.1.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 2.1.3 | Obytný prostor | 26,03 m ² |
| 2.1.4 | Lodžie | 3,75 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 38,55 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 2.2.1 | Vstup | 6,85 m ² |
| 2.2.2 | Koupelna | 5,06 m ² |
| 2.2.3 | Obytný prostor | 28,51 m ² |
| 2.2.4 | Ložnice | 15,24 m ² |
| 2.2.5 | Lodžie | 3,74 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 59,41 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 2.3.1 | Vstup | 7,59 m ² |
| 2.3.2 | Koupelna | 5,49 m ² |
| 2.3.3 | Obytný prostor | 28,76 m ² |
| 2.3.4 | Ložnice | 14,08 m ² |
| 2.3.5 | Lodžie | 5,33 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 61,25 m² |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 2.4.1 | Vstup | 8,50 m ² |
| 2.4.2 | Toaleta | 3,50 m ² |
| 2.4.3 | Společenská místnost | 28,04 m ² |
| 2.4.4 | Lodžie | 4,81 m ² |
| Užitná plocha celkem | | 44,85 m² |

| | | |
|---------------------------|--|-----------------------------|
| Užitná plocha 2.NP celkem | | 223,40 m² |
|---------------------------|--|-----------------------------|

3.NP

| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 3.01 | Hala | 11,24 m ² |
| 3.02 | Schodišťový prostor | 8,11 m ² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 3.1.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 3.1.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 3.1.3 | Obytný prostor | 24,46 m ² |
| 3.1.4 | Lodžie | 5,04 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 38,27 m² |

| | | |
|-------|----------------|----------------------|
| 3.2.1 | Vstup | 6,80 m ² |
| 3.2.2 | Koupelna | 5,10 m ² |
| 3.2.3 | Obytný prostor | 29,58 m ² |

| | | |
|---------------------------|---------|----------------------------|
| 3.2.4 | Ložnice | 12,99 m ² |
| 3.2.5 | Lodžie | 5,35 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 59,80 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 3.3.1 | Vstup | 7,59 m ² |
| 3.3.2 | Koupelna | 5,49 m ² |
| 3.3.3 | Obytný prostor | 28,59 m ² |
| 3.3.4 | Ložnice | 14,31 m ² |
| 3.3.5 | Lodžie | 5,14 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 61,12 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 3.4.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 3.4.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 3.4.3 | Obytný prostor | 30,63 m ² |
| 3.4.4 | Lodžie | 4,89 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 44,28 m² |

Užitná plocha 3.NP celkem **222,82 m²**

4.NP

| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 4.01 | Hala | 11,24 m ² |
| 4.02 | Schodišťový prostor | 8,11 m ² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 4.1.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 4.1.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 4.1.3 | Obytný prostor | 26,03 m ² |
| 4.1.4 | Lodžie | 3,75 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 38,55 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 4.2.1 | Vstup | 6,85 m ² |
| 4.2.2 | Koupelna | 5,06 m ² |
| 4.2.3 | Obytný prostor | 28,96 m ² |
| 4.2.4 | Ložnice | 15,24 m ² |
| 4.2.5 | Lodžie | 3,74 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 59,86 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 4.3.1 | Vstup | 7,59 m ² |
| 4.3.2 | Koupelna | 5,49 m ² |
| 4.3.3 | Obytný prostor | 28,76 m ² |
| 4.3.4 | Ložnice | 14,08 m ² |
| 4.3.5 | Lodžie | 5,33 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 61,25 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 4.4.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 4.4.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 4.4.3 | Obytný prostor | 30,70 m ² |
| 4.4.4 | Lodžie | 4,69 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 44,15 m² |

Užitná plocha 4.NP celkem **223,16 m²**

5.NP

| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 5.01 | Hala | 11,24 m ² |
| 5.02 | Schodišťový prostor | 8,11 m ² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 5.1.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 5.1.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 5.1.3 | Obytný prostor | 24,46 m ² |
| 5.1.4 | Lodžie | 5,04 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 38,27 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 5.2.1 | Vstup | 6,80 m ² |
| 5.2.2 | Koupelna | 5,10 m ² |
| 5.2.3 | Obytný prostor | 29,58 m ² |
| 5.2.4 | Ložnice | 12,99 m ² |
| 5.2.5 | Lodžie | 5,35 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 59,80 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 5.3.1 | Vstup | 7,59 m ² |
| 5.3.2 | Koupelna | 5,49 m ² |
| 5.3.3 | Obytný prostor | 28,59 m ² |
| 5.3.4 | Ložnice | 14,31 m ² |
| 5.3.5 | Lodžie | 5,14 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 61,12 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 5.4.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 5.4.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 5.4.3 | Obytný prostor | 30,63 m ² |
| 5.4.4 | Lodžie | 4,89 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 44,28 m² |

Užitná plocha 5.NP celkem **222,82 m²**

6.NP

| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 6.01 | Hala | 11,24 m ² |
| 6.02 | Schodišťový prostor | 8,11 m ² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 6.1.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 6.1.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 6.1.3 | Obytný prostor | 26,03 m ² |
| 6.1.4 | Lodžie | 3,75 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 38,55 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 6.2.1 | Vstup | 6,80 m ² |
| 6.2.2 | Koupelna | 5,84 m ² |
| 6.2.3 | Obytný prostor | 28,00 m ² |
| 6.2.4 | Ložnice | 15,24 m ² |
| 6.2.5 | Lodžie | 3,74 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 59,62 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 6.3.1 | Vstup | 7,59 m ² |
| 6.3.2 | Koupelna | 5,77 m ² |
| 6.3.3 | Obytný prostor | 28,74 m ² |
| 6.3.4 | Ložnice | 14,08 m ² |
| 6.3.5 | Lodžie | 5,33 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 61,51 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 6.4.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 6.4.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 6.4.3 | Obytný prostor | 30,70 m ² |
| 6.4.4 | Lodžie | 4,69 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 44,16 m² |

Užitná plocha 6.NP celkem **223,18 m²**

7.NP

| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 7.01 | Hala | 11,24 m ² |
| 7.02 | Schodišťový prostor | 8,11 m ² |

| | | |
|-------|----------------|----------------------|
| 7.1.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 7.1.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 7.1.3 | Obytný prostor | 24,46 m ² |

| | | |
|---------------------------|--------|----------------------------|
| 7.1.4 | Lodžie | 5,04 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 38,27 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 7.2.1 | Vstup | 6,80 m ² |
| 7.2.2 | Koupelna | 5,84 m ² |
| 7.2.3 | Obytný prostor | 28,53 m ² |
| 7.2.4 | Ložnice | 12,99 m ² |
| 7.2.5 | Lodžie | 5,35 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 59,49 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 7.3.1 | Vstup | 7,59 m ² |
| 7.3.2 | Koupelna | 5,77 m ² |
| 7.3.3 | Obytný prostor | 28,57 m ² |
| 7.3.4 | Ložnice | 14,31 m ² |
| 7.3.5 | Lodžie | 5,14 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 61,37 m² |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| 7.4.1 | Vstup | 4,85 m ² |
| 7.4.2 | Koupelna | 3,91 m ² |
| 7.4.3 | Obytný prostor | 30,63 m ² |
| 7.4.4 | Lodžie | 4,89 m ² |
| Užitná plocha bytu celkem | | 44,28 m² |

Užitná plocha 7.NP celkem **222,76 m²**

2. ARCHITEKTURA: TVAROVÁ KOMPIZICE, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Základní rozměr hmoty domu je dán tvarem parcely a okolní zástavby. v půdorysném průmětu je parcela obdélníkového tvaru, v uliční části šíře cca 13 m. Výškově je římsa přibližně v úrovni hřebene sousedních domů, tedy v sedmém nadzemním podlaží. Ve dvorní části stavby jsou navrženy garáže, 9 parkovacích stání pro účely obyvatel domu. Navržený dům má 7 nadzemní podlaží, v přízemí budovy, bezprostředně navazující hlavním vstupem na ulici Bratislavskou, je navrženo technické zázemí domu, výměňiková stanice, místnost pro uložení nádob na komunální odpad, úklidová místnost. Nebytový prostor se sociálním zázemím a denní místností personálu, příslušenství ubytovacích jednotek, sklepní kóje. Ve dvorní části 1 NP je navržena garáž - 9 parkovacích stání.

Ve druhém nadzemním podlaží je kromě tří ubytovacích jednotek navržena společenská místnost se vstupem na střešou garáží s extenzivním ozeleněním a parkovou úpravou. V dalších pěti podlažích jsou navrženy na každém podlaží čtyři ubytovací jednotky o různé velikosti. Největší jednotka ve druhém až pátém nadzemním podlaží, která je orientovaná do dvora, bude upravena pro užívání osob s omezenou možností pohybu a orientace. Vertikálně jsou všechna podlaží propojena schodišťovou halou s výtahem, propojujícím bezbariérově všechna podlaží.

Novostavba je nepodsklepená s plochou střechou. Výška novostavby odpovídá okolní zástavbě. Vzhledem k tomu že se jedná o zástavbu v proluce, upravený terén je většinou totožný s původním. Fasády domu budou provedené z kontaktního zateplovacího systému s tenkovrstvou omítkou v bílé barvě. Vstup do domu i vjezd do garáží je zapuštěn do jinak hladkého objemu stavby, vytváří tak závětrí se zvonkovým tablem, v případě vjezdu do garáží místo pro odstavení vozu v době, než se otevřou samočinně výklopná garážová vrata. Umístění zvonků, poštovních schránek a dalších ovládacích prvků budou umístěna v souladu s podmínkami užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace ve výšce maximálně 1200mm nad podlahou.

Výplně otvorů z ulice jsou navrženy z hliníkových profilů bílé barvy, zasklené izolačními trojskly. Vstupní dveře budou provedeny z rovněž AL profilů bílé barvy.

Fasády domu jsou členěny zapuštěnými lodžemi do jinak celistvé hmoty stavby. Barva fasády je navržena bílá. Povrchy venkovních zpevněných ploch vstupu a vjezdů do garáží jsou navrženy z betonové dlažby.

3. DISPOZICE

1.NP

Zde je orientován jak hlavní vstup do domu pro pěší, tak i vjezd do kryté venkovní garáže z ulice Bratislavská, závětrí, vstupní a schodišťová hala s výtahem, sklepní kóje, které budou sloužit jako příslušenství ubytovacích jednotek. Nebytový prostor s denní místností a WC pro personál. Nebytový prostor je navržen bez bližšího určení, vzhledem k jeho velikosti předpokládáme drobný prodej jako např. novinový stánek, květinářství a pod. Technické zázemí domu, výměňiková stanice, místnost s elektrorozvaděči, zázemí správce a úklidová místnost.

2.NP

V přímé návaznosti na schodišťovou halu jsou navrženy 3 ubytovací jednotky a společenská místnost pro obyvatele domu s kuchyňskou sestavou a vstupem na zahradu – zelenou střechu nad garážemi v 1 NP. Všechny jednotky jsou vybaveny kuchyňskými linkami. Ke každé jednotce je navržena lodžie a sklepní koje v přízemí stavby.

3.NP – 7.NP

V každém podlaží jsou navrženy čtyři ubytovací jednotky. Ve 2.NP až 5.NP je navržena vždy jedna jednotka pro osoby se sníženou schopností pohybu. Všechny jednotky jsou vybaveny kuchyňskými sestavami. Ke každé jednotce je navržena lodžie a sklepní koje v přízemí stavby. V 7.NP je navržen servisní výstup na střechu objektu, který je zajištěn ze schodišťové haly pomocí světlíku.

4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláškou č. 269/2009 obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Objekt je navržen celý jako bezbariérový, vstup z ulice Bratislavská i ze společných garáží a zahrady umístěné ve 2.NP, je navržen bezbariérový přístup do schodišťové haly s výtahem propojujícím bezbariérově všechna podlaží domu. Všechna podlaží jsou propojena výtahem, který splňuje požadavky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Hlavní vstupní prostory a dveře do domu budou mít světlost min. 1250 mm. Horní hrana zvonkového tabla bude umístěna ve výšce max. 1200 mm nad podlahou. Rozdíl podlah (podlahy vstupu a terénu bude do 20ti mm. Prostor před hlavním vstupem do objektu bude řešen tak, aby byl dodržen podélný sklon max. 2% v ploše 1,5x1,5 m.

Vstupní prostory stavby, vč. předprostoru a všech doplňků bude řešen v souladu s přílohou 3. vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup k domu bude po nově vydlážděném stávajícím chodníku při ul. Bratislavské, která je v této své části rovinatá, nesvažitá.

5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém objektu je navržený převážně jako železobetonový monolitický a je tvořený základovým roštem, který je podepřen velkopříměrovými pilotami. Konstrukci jednotlivých podlaží i střechy tvoří nosné stěny, sloupy a železobetonové stropní desky. Ve vyšších podlažích jsou železobetonové svislé konstrukce částečně nahrazeny zděnými stěnami. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Jako tepelný izolant jsou navrženy tepelně izolační desky z minerální vlny, lepené a kotvené hmoždinkami, armované stěrka s vrchní silikonově pryskyřičnou stěrkovou omítkou. Barva bílá, případně světle krémová. Sokl bude zateplen nenasákovou tepelnou izolací (XPS, perimetr) do v. min. 300 mm nad U.T., vrchní omítka bude v soklové části navíc opatřena hydrofobním bezbarvým systémovým nátěrem. Střecha objektu je navržena jako plochá jednoplášťová, vegetační. Vnitřní příčky jsou navrženy z keramických tvárnic, instalační předstěny a přízdívky budou pórobetonové, případně ze sádkokartonu. Výplně otvorů nadzemních podlaží jsou navrženy jako okna s tepelně izolačním zasklením a plastovými rámy s přerušeným tepelným mostem. Výplně otvorů v 1.NP budou z hliníkových profilů. Vnitřní dveře budou převážně plné, dřevěné, hladké, bezfalcové, v koordinaci s projektem požární bezpečnostního řešení s požadovanou požární odolností. Dveře budou dle potřeby pro užívání osob s omezenou schopností pohybu doplněny o vodorovná madla ve výšce maximálně 900 mm, madlo bude vždy osazeno z vnitřní strany dveří. Objekt bude napojen na inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci, silnoproud, sdělovací síť a parovod. Dešťové vody budou svedeny do podzemní akumulární nádrže s regulovaným odtokem do kanalizační sítě dle požadavku správce. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude tlakově nezávislá parní DPS. Parní DPS se bude napojovat na parovodní přípojku, která bude přivedena do místnosti výměňkové stanice a bude ukončena uzavíracími armaturami. Dům bude vybaven nuceným větráním s rekuperací zajišťujícím výměnu vzduchu ve všech místnostech jednotlivých bytů. Prostor garáže bude odvětrán samostatnou větví VZT. Vytápění v domě bude zajištěno radiátory. Dům nebude vybaven inteligentním řídicím systémem.

5.1 GEOLOGIE

Na pozemku byl proveden IG-HG průzkum (BALUN geo s.r.o., březen 2020), ze kterého byly stanoveny vlastnosti geologického podloží stavby. Geologické podloží předkvartérního stáří je v posuzované oblasti tvořeno především neogenními sedimenty v podobě vápnitých jííl, tzv. téglů, místy s polohami písků. Dané podloží bylo zastiženo v případě obou nově provedených sond v hloubkách 8,5 m a 8,6 m pod stávajícím terénem. Z hlediska klasifikace dle ČSN P 73 1005 se jedná o sedimenty třídy F8-CH a dle ČSN EN ISO 14688 se jedná o zeminy třídy Cl. Konzistence těchto jííl byla stanovena jako tuhá, tuhá až pevná a pevná. Kvartérní pokryv na bázi tvoří především nesoudržné zahliněné štěrky a písčité štěrky. V nadloží těchto sedimentů byly zastiženy jemnozrnné prachové zeminy. Z hlediska klasifikace dle ČSN P 73 1005 se jedná o sedimenty třídy G3- G-F, G4-GM, F5-ML a F6-Cl a dle ČSN EN ISO 14688 se jedná o zeminy třídy saGr, siGr, fsaSi a siCl. Konzistence těchto sedimentů a výplně

nesoudržného šterku je stanovena jako měkká až tuhá, tuhá a pevná. Index ulehlosti šterku je stanoven jako středně ulehlý až ulehlý. Nejsvrchnější vrstva byla v provedených sondách tvořena vrstvou nesoudržné navážky do hloubky v rozmezí 1,6 až 1,8 m pod stávajícím terénem. Dá se předpokládat, že vrstva nesoudržné navážky se bude pravděpodobně nacházet na celé posuzované ploše, avšak její mocnost bude proměnlivá. Ustálená hladina podzemní vody byla zastižena v hloubkách zhruba 6,8 m a 7,7 m pod stávajícím terénem.

5.2 ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce zahrnují výkop hlavního objemu zeminy pod budoucím objektem, modelaci výkopů pro založení objektu, provedení vrtnů pro pilotáž a nakonec zpětný zásyp zeminy po zhotovení všech základových konstrukcí. Výsledný terén ve dvorní části bude zhruba odpovídat výškové úrovni betonové dlažby garáže, nedojde tedy k žádné dodatečné modelaci terénu.

5.3 VÝKOPY

Výkopové práce hlavní figury pod bytovým domem budou probíhat na hloubku cca 680 mm pod úroveň prvního nadzemního podlaží. V místě garáže to bude cca 470 mm. V rámci vrtných sond byly zjištěny svrchní nesoudržné navážky do hloubky cca 1,6 – 1,8 m. Geologické podloží předkvartérního stáří je v posuzované oblasti tvořeno především neogenními sedimenty v podobě vápnitých jílu, tzv. téglů, místy s polohami písků. Dané podloží bylo zastiženo v případě obou nově provedených sond v hloubkách 8,5 m a 8,6 m pod stávajícím terénem. Z hlediska klasifikace dle ČSN P 73 1005 se jedná o sedimenty třídy F8-CH a dle ČSN EN ISO 14688 se jedná o zeminy třídy Cl. Konzistence těchto jílu byla stanovena jako tuhá, až pevná a pevná. Kvartérní pokryv na bázi tvoří především nesoudržné zahliněné šterky a písčité šterky. V nadloží těchto sedimentů byly zastiženy jemnozrnné prachové zeminy. Z hlediska klasifikace dle ČSN P 73 1005 se jedná o sedimenty třídy G3- G-F, G4-GM, F5-ML a F6-Cl a dle ČSN EN ISO 14688 se jedná o zeminy třídy saGr, siGr, fsaSi a siCl. Konzistence těchto sedimentů a výplně nesoudržného šterku je stanovena jako měkká až tuhá, tuhá a pevná. Index ulehlosti šterku je stanoven jako středně ulehlý až ulehlý. Výkopy po hladinu podzemní vody budou hloubeny výhradně v navážkách, v jemnozrnných zeminách prachového a jílovitého charakteru a v nesoudržných zeminách šterkovitého charakteru. Výkopy v navážkách je třeba volit individuálně podle charakteru navážky, převážně se však jednalo o nesoudržné navážky, které je třeba pažit nebo svahovat ve velmi mírném sklonu. Výkopy v jemnozrnných zeminách prachového a jílovitoprachového charakteru udrží krátkodobě i kolmé stěny. Hlubší výkopy v těchto zeminách je možné svahovat ve sklonu 3 : 1. Naopak výkopy ve šterkovitých zeminách je nutné svahovat ve sklonu 1 : 1 nebo pažit. Případné hlubší výkopy budou pravděpodobně prováděny pod hladinou podzemní vody. Tyto výkopy je třeba zajistit hnaným pažením a po dobu výstavby odčerpávat podzemní vodu. Posuzovaná lokalita jako celek je stabilní a nehrozí zde nebezpečí svahových pohybů, které by mohly mít vliv na statickou stabilitu nosné konstrukce projektovaného objektu.

Při použití uvedených hodnot bezpečného sklonu svahů musí být dodržovány bezpečnostní podmínky:

1. prohlídka svahů a okrajů výkopů při prvním odkrytí (podchytit případné změny)
2. zákaz provozu strojů v blízkosti výkopu
3. zákaz přídavného zatížení v prostoru smykového klínu zeminy, tj. přitěžování horní hrany výkopů provozem strojů nebo skládkou materiálů
4. zmírnění svahu při zvětšení obsahu vody v zeminách/hominách (po odhalení celého výkopu)

5.4 ZÁKLADY

Po odkrytí základové spáry bude přizván odpovědný geolog nebo geotechnik, který potvrdí předpokládanou únosnost základové půdy dle průzkumu.

Založení hlavního (vícepodlažního) objektu je vzhledem k vyšším intenzitám svislého zatížení, a předpokládanému výskytu vrstev navážek uvažováno kombinací plošného a hlubinného zakládání. Pod svislými konstrukcemi 1.NP bude proveden základový rošt, který bude z důvodu eliminace svislých deformací podepřen velkopřůměrovými vrtnými pilotami. Základové pasy budou provedeny o rozměrech 500x700mm a 800x700mm vyztužené vázanou výztuží B 500B. Třída betonu C25/30 XC2. Vrtané piloty jsou uvažovány průměru 600 mm a 900 mm s délkami blíže specifikovanými ve stavebně konstrukčním řešení a třídou betonu C20/25 XC2. Piloty budou výztuží provázány se základy. V místě, kde plánovaná novostavba přiléhá ke stávajícímu zděnému objektu, není možné piloty provést přímo pod obvodovou stěnou. Důvodem je minimální odstupová vzdálenost pilotovacího zařízení od stávajícího objektu, která je přibližně 800-900 mm. Základový pas pod obvodovou stěnou bude vynášen krátkými příčnými pasy podepřených vždy dvojicí pilot.

Na horní líc základů bude provedena podkladní roznášecí deska tloušťky 150mm vyztužená jednou vrstvou svařované KARI sítě.

Založení jednopodlažní části objektu (garáží) je vzhledem k nižším intenzitám svislého zatížení uvažováno pomocí plošného zakládání. Pod obvodovými stěnami jsou uvažovány excentricky namáhané základové pasy šířky 900 a 1200mm, třída betonu C25/30 XC2. Pod osamělými sloupy uvnitř dispozice garáží, budou provedeny základové patky o rozměrech 1800x2100mm a 1200x1500mm, vyztužené vázanou výztuží B 500B. Pod větší základové patky bude provedeno podbetonování výšky 720mm, třída betonu C16/20 X0 s přesahem 300mm na každou stranu patky.

Před realizací je nutné prověřit na stavbě výsledky provedeného IG průzkumu, za účelem ověření základových poměrů v místě plánované novostavby. V případě, že skutečnosti zjištěné na stavbě nebudou v souladu s předpoklady uvažovanými ve statickém výpočtu, je nutné kontaktovat autora návrhu ohledně ověření návrhu dimenzí základů.

Pod vyztuženými základy bude celoplošně proveden podkladní beton tloušťky 720 mm, třída betonu C12/15 X0.

Pro zajištění ochrany objektu proti pronikání radonu a zemní vlhkosti do interiéru je celá podkladní deska zaizolována dvěma vrstvami SBS modif. asfaltových pásů. Na upravenou základovou spáru bude v požadovaném tvaru proveden podkladní beton tl. cca 100 mm, jeho povrch bude hlazen pod H.I. Podkladní beton bude řádně napenetrován asfaltovou penetrací, na kterou bude nataven uvedený asfaltový pás.

Vyztužení základových konstrukcí je podrobně zpracováno v projektu stavebně konstrukčního řešení.

V případě jakýchkoliv nejasností dodavatel neprodleně kontaktuje A.D. pro upřesnění návazností! Základová spára musí být v minimální nezámrazné hloubce 1200 mm dle doporučení IG průzkumu.

Ve výkresech základů jsou zobrazeny prostupy a drážky o rozměru 100 mm a větším. Dodavatel zajistí přesné umístění a dimenze **všech** prostupů a drážek základy i podkladní deskou na základě koordinace dodavatelů jednotlivých instalací včetně prostupů menších 100 mm a před betonáží popřípadě zděním základů předloží A.D. k odsouhlasení! Za celkovou koordinaci stavby s jednotlivými instalacemi, za případné neshody mezi skutečně provedenými prostupy a instalacemi prováděnými na stavbě zodpovídá dodavatel.

Při provádění zásypů mezi základy je nutné dbát zvýšené opatrnosti a nepoškodit provedené instalace a rozvody! Instalace prostupující hydroizolaci spodní stavby budou opatřeny těsníci limci příslušných DN v systému s přídavnou hydroizolací spodní stavby.

Při betonáži základů bude položen zemnicí pásek hromosvodu vč. vývodů zemnicího drátu dle projektu elektro - část uzemnění v rámci prováděcího projektu.

5.5 SVISLÉ KONSTRUKCE

Nové svislé konstrukce hlavního objektu tvoří obvodové a vnitřní nosné stěny, které jsou v úrovni 1.NP doplněny monolitickými sloupy o rozměrech 250x250mm (prostory sklepních kójí), třída betonu C35/45 XC1. Stěny v úrovni 1.NP až 3.NP budou provedeny jako monolitické betonové tloušťky 250mm, třída betonu C30/37 XC1, vyztužené vázanou výztuží B 500B. Od 4.NP se potom jedná převážně o stěny zděné z keramických tvarovek tloušťky 250mm. Prostorová tuhost objektu je zajištěna pomocí ztužujících monolitických stěn situovaných okolo schodiště a výtahu procházejících přes celou výšku objektu. Tyto stěny jsou navrženy železobetonové v pohledové kvalitě PB2. Zadní stěna, která přiléhá ke stávajícímu objektu je navržena z vyztužených betonových tvarovek prolévaných betonem.

Členění vnitřní dispozice je uvažováno pomocí lehkých zděných příček tloušťky 115 a 140mm.

Svislé nosné konstrukce jednopodlažní přístavby garáží jsou uvažovány jako obvodové železobetonové stěny tloušťky 300mm z pohledového betonu, pohledovost PB2, třída betonu C25/30 XC4 XD1 XF1. Obvodové stěny budou uvnitř dispozice doplněny železobetonové sloupy o rozměrech 250x500mm se stejnou pohledností a třídou betonu C30/37 XC4 XD1 XF1.

Vzhledem k tomu, že v některých místech stěny horních podlaží nepokračují až do základů (přecházejí například v osamělé sloupy, nebo se pod nimi nachází otvor o větším světlém rozpětí), jsou tyto stěny zejména v přechodových podlažích uvažovány jako stěnové nosníky. Při realizaci bude proto nutné zajistit podepření některých podlaží až do doby, kdy budou vybudovány stěny a stropní konstrukce i několika podlaží nad nimi, aby bylo zajištěno uvažované prostorové působení konstrukce.

Všechny nenosné zděné konstrukce musí být provedeny jako nenosné až po betonáži stropní desky bez doklínování k nosným konstrukcím.

Překlady

Nad otvory v nenosných příčkách a obvodových stěnách jsou navrženy systémové nenosné, respektive nosné překlady – viz výpis překladů v jednotlivých půdorysech. Některé otvory ve zděných stěnách budou opatřeny železobetonovým monolitickým nadpražím – viz stavebně konstrukční řešení.

5.6 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Strop nad 1.NP – 7.NP je uvažován jako monolitická ŽB deska tloušťky 200mm uložená na obvodovém a vnitřním zdivu, třída betonu C30/37 XC1. Tloušťka desky bude lokálně v místě lodžii upravena na 120mm, z důvodu skladby konstrukce podlahy lodžie.

Ve stropích jsou uvažovány prostupy pro výtah a jednotlivé technologie. Přesnou pozici a rozměry jednotlivých prostupů je nutné před realizací koordinovat s dodavateli jednotlivých technologií.

Strop nad garážemi je uvažován jako monolitická ŽB deska tloušťky 280mm uložená na obvodových stěnách a monolitických sloupech uvnitř dispozice, třída betonu C30/37 XC1. Deska bude po obvodu ztužena pomocí monolitické atiky vysoké 1470 mm.

Ve výkresech tvarů ŽB konstrukcí i zděných stěn jsou zobrazeny prostupy nosnými konstrukcemi o rozměru 100 mm a větším. Dodavatel zajistí přesné umístění a dimenze všech prostupů na základě koordinace dodavatelů jednotlivých instalací včetně prostupů menších 100 mm a před betonáží případně zděním předloží A.D. k odsouhlasení! Za celkovou koordinaci stavby s jednotlivými instalacemi, za případné neshody mezi skutečně provedenými prostupy a instalacemi prováděnými na stavbě zodpovídá dodavatel. Prostupy konstrukcemi budou po instalaci rozvodů utěsněny příslušným certifikovaným systémovým řešením.

Stropní desky jsou vyztuženy prutovou výztuží z oceli B 500B. Případné viditelné hrany budou koseny 10/10 mm.

5.7 SCHODIŠTĚ A VÝTAH

V objektu jsou navržena schodiště mezi všemi podlažními. Schodiště je navrženo přímočaré dvouramenné s mezipodestou. Konstrukce schodišťových ramen jsou navrženy jako železobetonové prefabrikované z betonu C30/37 XC1 s železobetonovou monolitickou mezipodestou. Schodišťová ramena je nutno uložit na systémové prvky pro přerušení kročejového hluku, umístěné na ozubech podest. Mezipodesty budou kotveny do zadní schodišťové stěny pomocí systémových akustických boxů. Výťahová šachta mezi 1.NP a 7.NP je navržena jako dvojité monolitická ze železobetonu tl. 200mm, případně 250 mm a tvarovek proléváných betonem tl. 150 mm. Mezi tyto dvě vrstvy bude vložen vibroizolační materiál tl. 20 mm. Výťahová šachta je založená na snížené části železobetonové podkladní desky. Dojezd výťahu v 7.NP je navržen nad úroveň střechy.

Pro evakuaci osob z objektu bude zřízen **evakuační výťah**.

Evakuační výťah musí být proveden v souladu s požadavky podle 4.4; 4.7; 4.8 a 4.9 ČSN 27 4014.

Základní požadavky:

- Evakuační výťah musí obsluhovat nástupiště určená pro evakuaci. Musí být spolu s těmito nástupišti označen **Piktogramem „Evakuační výťah“**
- Výťah musí mít **nosnost minimálně 1 000 kg** podle ČSN ISO 4190-1. Minimální světlá šířka vstupu do klece musí být 800 mm.
- Klec výťahu **nesmí mít rozměry menší než 1100 * 2100 mm a musí mít nosnost minimálně 1 000 kg** podle ČSN ISO 4190-1. Minimální světlá šířka vstupu do klece musí být 800 mm.
- Evakuační výťah musí mít takovou rychlost, aby doba jízdy mezi nejvzdálenějším místem evakuace, počítáno od uzavření dveří výťahu, a úrovní, ze které evakuace probíhá, **nepřesáhla 60 s.**

Další podrobné požadavky jsou specifikovány v samostatné části PD – viz PBŘ.

Tvary ŽB konstrukcí a jejich návaznosti jsou podrobně zpracovány ve výkresech architektonicko-stavební části a stavebně-konstrukční části projektové dokumentace. Rozměry a návaznosti konstrukcí, velikosti a pozice otvorů a prostupů konstrukcemi jsou zkoordinovány na projekční úrovni včetně navržených vnitřních instalací profesí TZB. V případě jakýchkoliv rozporů mezi architektonicko-stavební a stavebně konstrukční částí PD bude ihned kontaktován projektant k upřesnění a vyjasnění případného nesouladu před zahájením provádění ŽB konstrukcí, aby se předešlo případným nepřesnostem nebo odchylkám oproti zkoordinovanému projektu.

5.8 NAVRŽENÉ VÝROBKY, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY

Materiály pro hlavní konstrukční prvky, třídy betonu a výztuž je popsána v předešlých odstavcích. Dále viz stavebně konstrukční část projektové dokumentace.

5.9 NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ

V návrhu celého objektu nebylo použito nezvyklých konstrukčních detailů, neobvyklých konstrukcí ani technologických postupů. **Pro zdárné dokončení objektu jako celku včetně všech návazností a detailů je nezbytné dbát zvýšené pozornosti ucelené projektové dokumentaci se všemi jejími částmi a všem návaznostem v projektu zobrazeným.**

5.10 TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLI OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních.

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

5.11 ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ

Při provádění musí být stavební činnost podrobně koordinována s projekty ostatních profesí. Pokud prostupy a drážky zasahují do nosných konstrukcí, je nutná konzultace pro případné zesílení nebo úpravy nosných prvků.

5.12 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Nosná konstrukce objektů byla ve výpočtu zatížena veškerým působícím zatížením dle platných norem v oboru zatížení stavebních konstrukcí, zejména ČSN EN 1991 – Eurokód 1 Zatížení stavebních konstrukcí. Statickým výpočtem bylo prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, tj. že v žádném místě konstrukce nebude překročena mechanická

odolnost (pevnost) použitých materiálů, a mezních stavů použitelnosti, tj. že veškerá přetvoření konstrukce splňují požadavky platných norem pro jednotlivé provozní stavy zohledňující navazující části stavby nebo technická zařízení.

5.13 STŘECHY

Ve všech nadzemních podlažích jsou navrženy venkovní lodžie nad interiérem objektu, nad 7.NP a nad garáží je navržena plochá jednoplášťová střecha s vegetačním souvrstvím. Obecně se jedná o ploché střechy s ŽB monolitickou konstrukcí, z horní strany opatřené asfaltovou penetrací a parozábranou s hliníkovou nosnou vložkou. Ze strany exteriéru jsou zateplený a vyspádovány deskami z pěnové izolace (XPS, EPS, PIR), z horní strany jsou opatřeny hydroizolační fólií, mechanicky kotvenou případně zatíženou další skladbou (betonové dlaždice na terče případně zemním substrátem). V místě uložení terasových terčů jsou navrženy kusy přířezu H.I. jako ochrana hydroizolace. Podrobná skladba a další konstrukce střechy viz. skladby konstrukcí a detaily.

OBECNÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ STŘECH

Konstrukce střešního pláště budou provedeny v souladu s ČSN 730540-2, ČSN 731901 a ČSN 733610. Hydroizolační povlak bude odpovídajícím způsobem fixován k podkladu tak, aby byla zajištěna jeho spolehlivá funkce i v případě zatížení větrem.

Hydroizolační systém bude ukončen minimálně 150 mm nad povrchem střechy, není-li v projektu určeno jinak. V místě výplňových konstrukcí bude řešeno ukončení hydroizolace tak, aby bylo zamezeno zatékání srážek do vlastních konstrukcí a pak dále do interiéru a ukončení hydroizolace bylo provedeno v souladu s ČSN 731901.

Materiál parozábrany musí mít takový difúzní odpor, aby byly splněny požadavky ČSN 730540-2 na šíření vlhkosti konstrukcí a před zakrytím dalšími vrstvami musí být zkontrolována celistvost parotěsné vrstvy.

Materiály použité nad hydroizolační vrstvou musí být dostatečně odolné proti povětrnosti, vlivu UV záření, mechanickému poškození a mrazuvzdorné. Případně musí být dodatečně opatřeny dostatečně ochrannou vrstvou, která tyto vlastnosti zajistí.

PROSTUPY STŘECHOU

Prostupy střešním pláštěm s parozábranou budou provedeny se vzduchotěsným utěsněním parozábrany po obvodu prostupů. Veškeré prostupy střechou budou realizovány s pečlivým provedením spojů a vytvářením hydroizolace. Odstup jednotlivých prostupů mezi sebou a od atiky bude takový, aby umožnil kvalitní provedení hydroizolace.

Kruhové prostupy a ocelové konstrukce procházející hydroizolací (přednostně kruhového průřezu) budou utěsněné pomocí standardních systémových hydroizolačních prostupových manžet odpovídajících průměrů, chráničky pro kabely a další přívody na střechu budou provedeny z ohnutých pozinkovaných trubek odpovídajících průměrů, ohnutých směrem dolů, aby nedocházelo k zatékání srážkové vody přes tyto chráničky do interiéru. Spodní hrana chrániček bude vždy minimálně 300 mm nad povrchem přilehlé střechy.

Kruhové stojky pomocných ocelových konstrukcí i chráničky s osazenými kabely budou vypěněné PUR pěnou tak, aby zde nevznikaly tepelné mosty.

Stejná pravidla platí i pro prostupy VZT potrubí.

ODVODNĚNÍ STŘECH

Střechy budou odvodněny střešními vpustěmi, v případě lodžii budou odvodněny přepadem přes oplechovanou hranu na fasádě. Vpusti budou vyhřívané topnými kabely. Svislé svody budou skryté v dispozici – v instalačních šachtách.

5.14 OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Jako tepelný izolant jsou navrženy tepelně izolační desky z minerální vlny, lepené a kotvené hmoždinkami, armovací stěrka s vrchní silikonově pryskyřičnou stěrkovou omítkou. Barva bílá, případně světle krémová.

Sokl bude zateplen nenasákavou tepelnou izolací (XPS, perimetr) do v. min. 300 mm nad U.T., vrchní omítka bude v soklové části navíc opatřena hydrofobním bezbarvým systémovým nátěrem. Podrobně jsou skladby specifikovány ve výpisu skladeb, rozsah barevných omítek je patrný z pohledů.

OBECNÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

Součástí dodávky jednotlivých fasád musí být i všechny konstrukce v PD nezmiňované, které jsou však nutné ke zkompletování jednotlivé fasády. Tj. jestliže zhotovitel ocení a zahrne do své dodávky určitou skladbu fasády, musí rovněž ocenit a dodat všechny doplňky, pomocné prostředky, podkladní konstrukce a ostatní prvky, nutné ke kompletní dodávce zmiňované skladby fasády.

Zateplení bude provedeno v kompletní technologii dodavatele zateplovacího systému, včetně kompletního pomocného, připojovacího a lemovacího materiálu. Veškeré prvky (např. lemovací, ukončovací, základací, rohové atd. lišty) budou typové, dle doporučení dodavatele zateplovacího systému, pokud není ve stavebních detailech specifikováno jinak.

Před realizací budou předvedeny vzorky skel a ostatních pohledových prvků, které ovlivňují vizuální stránku budovy. Bude zhotoven referenční vzorek jednotlivé skladby fasády na stavbě 1:1, který bude odsouhlasen zpracovatelem investorem a architektem.

Všechny části jednotlivých fasádních konstrukcí a prosklených částí, musí nést všechny předpokládané síly na ně působící (rovněž jako zatížení větrem a sněhem) a musí je přenášet na nosnou konstrukci stavebního objektu. Dodavatel je povinen dodat pro připevnění fasádních konstrukcí schválené, odzkoušené a v rámci dílenské přípravy statikem spočítané kotvící a připevňovací prvky. Kotvení fasád bude odpovídat statickému namáhání konstrukce fasády. Bude odolávat dotvarování a průhybům železobetonové konstrukce.

Všechny profily a fasádní elementy musí být ověřeny statikem dodavatele. Max. průhyby veškerých profilů musí odpovídat jejich možnostem a statickým parametrům. Předpokládá se normové namáhání pro následující zatížení:

- pro zatížení větrem
- pro horizontální zatížení (boční síly) působící na zasklení a příčníky
- pro vertikální zatížení na příčníky při otevřených oknech
- vlastní tíha konstrukce a zasklení.

Konstrukce opláštění musí splnit technické požadavky na fasádní konstrukce z hlediska zajištění dilatací fasádních konstrukcí - ať už vlivem statických a dynamických zatížení nebo rozdílnou tepelnou roztažností jednotlivých prvků tak, aby nedocházelo k deformacím, které by mohly porušit vlastní fasádní konstrukci, její ukotvení, napojení a utěsnění na hrubou stavbu nebo její funkčnost. Díly, které se při délkových změnách posouvají po sobě, budou odděleny mezi sebou podložkami z umělé hmoty (ložiska). Každý aplikovaný prvek nebo konstrukce bude řešen jako staticky určitý.

Veškeré viditelné spojovací prvky, které jsou použity v konstrukci obvodového pláště, budou v barvě fasády, není-li stanoveno jinak. Veškeré viditelné šrouby v obkladech a konstrukcích fasády, není-li výrobcem předepsáno jinak, budou v provedení se zapuštěnou hlavou. Spoj musí být proveden tak, aby nedocházelo k deformacím plochy spojovaných materiálů. Pro tyto případy budou vyvrtány otvory v jednotlivých elementech (plech, profil) ještě před provedením povrchové úpravy. Připevnění nosných prvků do betonu nebo do zdiva musí být provedeno odpovídajícími a schválenými hmoždinkami a kotvami.

5.15 NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE

Příčky mezi místnostmi jsou navrženy jako zděné z keramických příčkových tl. 115 a 140 mm, resp. jako instalační příždivky z porobetonu, případně sádrokartonu. Při zdění zdiva je nutné dodržet všechny předpisy a doporučení výrobce, zejména co se týče založení první vrstvy, provádění vazeb cihel a vzájemné napojení stěn nosných s nenosnými.

OBECNÉ POŽADAVKY

Všechny nenosné stěny, s výjimkou sádrokartonových, budou provedeny jako vyzdívané, materiálové a technologické provedení se bude lišit dle funkce a polohy stěny v objektu. Konkrétní typ příček je graficky vyznačený v půdorysech příslušnou šrafou, viz také legendy hmot.

Příčky (zděné i montované) musí umožnit s ohledem na tempo výstavby případné dotvarování monolitických stropních konstrukcí, aniž by samy byly silami od tohoto dotvarování mechanicky porušeny. Zděné příčky musí být provázané s monolitickými i zděnými svislými konstrukcemi v souladu s technologickými pravidly výrobce. Veškeré nenosné příčky a stěny s výjimkou zmonolitněného betonového zdiva budou obecně provedeny s kluzným připojením u podlahy i u stropu dle technologických pravidel výrobce zdiva. Od tohoto opatření lze upustit pouze u vyzdívek na vodorovných konstrukcích velmi malého rozpětí a v místech nad nosnými podporami, kde jsou průhyby stropů minimální nebo nulové. Pružné ukotvení musí být provedeno tak, aby nesnižovalo případnou požární odolnost dělicí konstrukce.

Prostupy požárně dělicími konstrukcemi musí být vždy požárně utěsněné s použitím atestovaných materiálů a technologií. Požární ucpávky prostupů jsou součástí dodávky prostupem procházejícího rozvodu, pokud nebude v PD určeno jinak.

Součástí dodávky příček jsou veškeré překlady pro překrytí stavebních otvorů ve zděných konstrukcích. Přednostně budou použité systémové překlady dle použitého zdícího systému. Typ překladu je uvedený vždy ve stavebních půdorysech. Před prováděním příček je nutné ověřit v aktuální dokumentaci jednotlivých profesí TZB a EI trasy potrubí a kabelů, rozmístění veškerých větracích mřížek, prostupů, revizních dvířek apod. a zohlednit je při postupu zdění a montáže SDK.

SVISLÉ KONSTRUKCE SUCHÉ VÝSTAVBY

Systémem montované suché výstavby budou provedeny svislé sádkartonové konstrukce předstěn. Sádkartonové konstrukce jsou navrženy jako instalační předstěny. Musí vždy obsahovat vloženou akustickou izolaci z minerální vlny, přičemž skladba konkrétních příček musí splňovat požadavky na normovou vzduchovou neprůzvučnost stavebních konstrukcí.

SDK příčky budou opláštěné dvojité pro možnost provedení keramického obkladu.

V místech velkého bodového zatížení (např. zavěšené zařízení, předměty) budou vždy v příčkách vloženy dostatečně dimenzované ocelové výztuhy dle TP výrobce (u modelů inv. WC např. ocelové stojky rozepřené mezi strop a podlahu, u umyvadel, pisoárů a klozetů standardní systémové konzoly). Přípustné je rovněž nahrazení výztuh použitím speciálních desek tvrzených skelnými vlákny pro vysoké bodové zatížení. Způsob vyztužení SDK příček na konkrétní zatížení musí být řešen v rámci dodavatelské dokumentace.

Ve vlhkých provozech musí být použity vždy impregnované sádkartonové desky do vlhka.

V místech, kde jsou v SDK konstrukcích nebo v prostorech za nimi vedené instalace vyžadující občasný přístup, budou do stěn osazena standardní sádkartonová revizní dvířka požadovaných rozměrů. Revizní otvory ve stěnách s keramickým obkladem budou kryté revizními dvířky v provedení umožňující nalepení keramických obkladačků. Poloha a rozměr těchto dvířek musí odpovídat spárovému obkladu tak, aby korespondovaly se spárami obkladu.

Třída kvality povrchů SDK příček bude Q1 pod obklady a Q3 na ostatních pohledových plochách. Malby na SDK budou provedené dle použitého materiálu dvou až trojnásobné, oteruvzdorné, bílé. Nátěry v místnostech hygienického zařízení na stěnách bez keramického obkladu musí být voděodolné.

5.16 PODLAHY

Typy nášlapných vrstev podlah všech místností objektu jsou uvedeny v legendách na výkresech půdorysů a podrobné skladby jsou uvedeny ve výpisu podlah. V objektu jsou navrženy polyuretanové lité podlahy, vinylové podlahy a keramické dlažby.

Všechny podlahové konstrukce jsou řešeny jako těžké plovoucí s oddělením podlah od stěn po obvodu vložení izolačního pásu tl. 10 mm.

SPECIFIKACE VNITŘNÍ DLAŽBY - TECHNICKÉ PARAMETRY:

Rozměr: 450 x 450 mm

Tloušťka: 8,5 mm

Barva: tmavě šedá – bude vybráno na základě skutečných vzorků předložených dodavatelem v rámci A.D.

Materiál: keramika

Povrch: mat

OBECNÉ POŽADAVKY

Podlahy ve všech částech stavby užívaných veřejností musí mít nášlapnou vrstvu podlahy se součinitelem smykového tření min. 0,5 (u keramické dlažby protiskluznost minimálně R9 dle DIN).

V chráněných únikových cestách musí konstrukční a materiálové provedení podlah odpovídat normovým hodnotám v řešení změn výškových úrovní, umístění prahů, apod. Není-li níže stanoveno jinak, musí být únosnost podlahových konstrukcí 400 kg/m² (4,0 kN/m²).

Podlahy jsou navrženy jako těžké, plovoucí, s oddělením vrstev podlahy od nosných vodorovných konstrukcí a navazujících svislých konstrukcí polystyrénovou izolací. Izolace musí být vytažena na přilehlé stěny a případně prostupující konstrukce, potrubí apod. do výše čisté podlahy. Podrobně jsou skladby podlah popsány v samostatné části - SKLADBY KONSTRUKCÍ.

Podlahové konstrukce společně s nosnou konstrukcí stropů musí splňovat požadavky ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách a požadavky vyplývající ze zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby. Betonové vrstvy podlah musí být oddílovány od svislých konstrukcí a procházejících instalací, v místnostech s plochou větší než 40 m² řádně v ploše dilatované ve čtvercích max. 6x6 m nebo v obdélnících max. 40 m² o poměru stran max. 4:1.

Skladby těžkých plovoucích podlah budou vždy obsahovat vrstvu tepelné izolace z pěnového polystyrenu, litý anhydritový potěr příslušné pevnosti a tloušťky a nášlapnou vrstvu dle legendy místností. Pěnový polystyren musí být použit v provedení a objemové hmotnosti určenými pro podlahové konstrukce s daným provozem a užitným zatížením. Podlahové vrstvy z pěnového polystyrenu, na nimiž bude prováděna jakákoliv monolitická vrstva, musí být chráněny proti průniku vlhkosti do polystyrenu 1x PE fólií tl. 0,2 mm s přelepením spojů.

V monolitických vrstvách podlah je nutno před betonáží osadit veškeré chráničky, kabely, eventuálně další instalace, jejichž rozsah je nutno ověřit v prováděcích projektech jednotlivých profesí TZB.

Podlahové soklíky na omítaných svislých konstrukcích, s výjimkou nátěrů a stěrek, budou vždy přisazeny na povrch stěny.

5.17 PODHLEDY

Ve vybraných místnostech domu (koupelny, zádveří bytů a lokálně v obytných prostorech bytu) jsou navrženy sádkartonové podhledy na systémové sádkartonářské konstrukci zavěšené na stropech. Ve vlhkých provozech (koupelny) budou použity sádkartonové desky odolné proti vlhkosti.

Jsou navrženy pevné hladké nerozebíratelné podhledy ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na standardní zavěšené dvouúrovňové konstrukci z pozinkovaných plechových profilů.

Tyto podhledy musí splňovat následující požadavky :

bez požární odolnosti, dvouúrovňový křížový rošt ocelový, třída nosnosti 0,25 kN, obvodový UD profil v obou směrech, opláštění 1x SDK tl. 12,5 mm, povrch hladký, bezesparý, tmelené spáry, povrchová úprava stupeň jakosti Q3, nátěr otěruvzdorný bílý. V prostorech hyg. zařízení bude užit sádkartonových desek do vlhka a voděodolný nátěr. V místech servisního přístupu budou osazena standardní podhledová revizní dvířka ze sádkartonu s povrchovou úpravou dttu okolní podhled.

5.18 VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

Okna a vstupní dveře v 1.NP budou z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem a s povrchovou úpravou světlého odstínu, předpokládá se bílá barva (přesná barva bude vybrána na základě skutečných barevných vzorků předložených dodavatelem v rámci výrobní dokumentace). Okna budou zaskleny izolačními trojskly (typy skel dle dodavatelské dokumentace). Okna dle umístění v dispozici domu budou buď otvíravě-sklopná, případně fixní. Okna ve 2.NP až 7.NP budou z plastových profilů s přerušeným tepelným mostem, barva bílá.

Vnitřní dveře budou převážně plné, příčně lehčená DTD do ocelových zárubní, hladké, bezfalcové, na některých pozicích budou obložkové s viditelnými panty.

Veškeré dveře z chráněné požární únikové cesty budou mít předepsanou požární odolnost – viz projekt PBŘ.

Zasklení je navrženo z čirého izolačního trojskla s protisluneční charakteristikou dle specifikace a dle technického listu od uvedeného typu zasklení. Vybraná okna budou opatřena bezpečnostním zasklením. Veškeré provedení detailů, napojení na stavební těleso a okolní konstrukce, kotvení a provedení izolací připojovací spáry vč. napojení kotvicích prvků a oplechování nutno provést dle systémových a konstrukčních detailů k uvedeným konstrukcím v souladu se stavebními detaily této PD!

Podrobně viz Detaily a Výpis oken a vstupních dveří.

Nad chodbou v 7.NP je navržen otvíravý světlík, který bude současně sloužit pro servisní přístup na střechu bytového domu. Montáž světlíku na polyesterovou manžetu do skladby střešního pláště. V prostoru světlíku je nutno umístit háky pro zavěšení přenosného žebříku.

Nezbytnou součástí dodávky oken je také zaměření skutečně provedených konstrukcí a vypracování podrobné dílenské dokumentace dodavatele, ve které budou přesně specifikovány profilace oken, technické parametry, podrobnosti kotvení a napojení oken a vstupních dveří na konstrukce a především soulad se stavebními detaily a návaznost na další konstrukce a prvky. Takto podrobná výrobní dokumentace bude s dostatečným předstihem před zadáním do výroby předložena A.D. k odsouhlasení!

Do vytipovaných zárubní dveří a do vytipovaných dveří budou zabudovány tato slaboproudá zařízení:

- elektromagnetické zámky přístupového signálu
- závrtné magnetické kontakty elektrické zabezpečovací signalizace

Před započítáním výroby a osazením zárubní či dveří musí být v dostatečném předstihu provedena koordinace odborné prováděcí firmy dodávající dveře a odborného zhotovitele slaboproudých rozvodů.

Cílem této koordinace bude příprava taková ve dveřích či zárubních, aby bylo možné osadit výše zmíněná slaboproudá zařízení bez zásahů a porušení záručních podmínek dveří či zárubní (vrtání, řezání).

1. možná varianta koordinace:

Zhotovitel slaboproudých rozvodů před započítáním výroby dodá zhotoviteli dveří a zárubní od každého druhu slaboproudého zařízení jeden kus. Pro tento bude po konzultaci obou zhotovitelů při výrobě provedena taková příprava, aby instalace slaboproudých prvků i přívodní kabeláže nezpůsobila porušení záručních podmínek výrobců dveří a montáž byla proveditelná a snadná.

Po zhotovení dveří předá odborná firma výroby dveří neporušený zapůjčený prvek (od každého druhu) slaboproudých rozvodů.

2. možná varianta koordinace:

Zhotovitel slaboproudých rozvodů před započítáním výroby dodá zhotoviteli dveří a zárubní veškerá zařízení, která budou do těchto osazena. Zařízení bude po konzultaci obou zhotovitelů osazeno již při výrobě s vyústěním kabeláže pro bezproblémové zapojení do rozvodu. Zhotovitel slaboproudých rozvodů na staveništi provede zapojení již osazených zařízení v zárubních či dveřích.

Projektant nemůže nést odpovědnost za nesrovnalosti způsobené špatnou koordinací mezi výrobcí dveří a zhotovitelem slaboproudých rozvodů. Vzhledem ke skutečnostem, že na staveništi mohou nastat takové okolnosti, kdy bude dodán mírně odlišný výrobek mechanických částí dveří je nezbytně nutná koordinace slaboproudých prvků osazených do zárubní dveří či oken přímo mezi zhotoviteli oken a dveří a zhotovitelem slaboproudých rozvodů. Tato přímá koordinace zhotovitelů musí být

provedena ještě před objednáním materiálu či přípravnými pracemi na zhotovení díla. Cílem této koordinace musí být plně kompatibilní prvky (mechanickými funkcemi, rozměrem atp.) slaboproudých rozvodů s mechanickými díly oken či dveří. Projektant nemůže nést odpovědnost za chybně objednané slaboproudé prvky pouze na základě výkazu výměr bez přímé koordinace s výrobcí dveří či oken při realizaci díla.

5.19 STÍNÍCÍ TECHNIKA

U oken ve 2.NP až 7.NP umístěných v uliční fasádě (mimo lodžie) jsou navrženy venkovní žaluzie s kastlem skrytým do fasády. Žaluzie jsou v PD s ohledem na vzhled fasád navrženy z lamel tvaru C v barvě k okenním rámcům, žaluzie budou elektricky ovládané z interiéru pomocí tlačítka. V ostěních budou instalovány vodící kolejnice jako součást dodávky žaluzií, nutno koordinovat s dodávkou fasádního systému. Všechna ostatní okna budou dodávána s horizontálními interiérovými žaluziemi bílé barvy. Je nezbytně nutné, aby byla dodávka oken a žaluzií vzájemně s dostatečným předstihem před zadáním do výroby konzultována a koordinována. Přesná specifikace lamel i systému žaluzií včetně zabudování kastlu do nadpraží bude na základě detailů v PD specifikována v podrobné dílenské dokumentaci dodavatele. Podrobně jsou prvky stínící techniky rozkresleny ve výkresech detailů a ve výpise stínící techniky.

5.20 GARÁŽOVÁ VRATA

Vjezd do prostoru garáží je zakryt garážovými výklopnými vraty s výplní ze svislé ocelové pásoviny – podrobnější specifikace viz samostatná příloha PD – VÝPIS GARÁŽOVÝCH VRAT.

5.21 VÝPLNĚ OTVORŮ – VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře jsou navrženy jako jednokřídlé, otvíravé, v prostoru společenské místnosti ve 2.NP jsou dveře posuvné. Některé dveře mají předepsanou požární odolnost dle požadavků PBR. Záručně jsou navrženy jako ocelové s bezfalcovými křídly. Přesná specifikace každé pozice je podrobně rozepsána ve Výpise vnitřních dveří.

5.22 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Ve všech ubytovacích jednotkách jsou dle arch. řešení navrženy kuchyňské sestavy. Jejich přesné provedení, povrchové úpravy, kování a hlavně návaznosti na další dodávky a stavbu jsou podrobně specifikovány ve Výpisu truhlářských výrobků. Dalšími truhlářskými výrobky jsou dřevěné květníky na střeše nad garáží.

5.23 POVRCHY VNITŘNÍ

V technickém zázemí objektu a sklepních kójičích budou provedeny vápenocementové omítky. V hygienických prostorech a dalších vybraných prostorech budou provedeny vápenocementové jádrové omítky, na které budou následně provedeny keramické obklady. Vyznačené prostory sprchových koutů budou opatřeny vodotěsnou stěrkovou hydroizolací. Na čelní stranu portálu kolem výtahové šachty bude aplikována polyuretanová stěrka ve vybraném odstínu červené. Stěrka bude použita i na stěny ve vybraných místnostech 1.NP.

Ve společných prostorech, kde bude povrchem beton, zůstane tento povrch pohledovým, bude opatřen protiprašným nátěrem.

Požadavky na kvalitu betonových povrchů:

- struktura hladká a uzavřená, bez hnízd hrubšího kameniva,
- zajištění spoju dílců bednění, aby se eliminovaly výrony cementového mléka (přípustné jsou maximálně do 10 mm a 5 mm hloubky),
- odskoky mezi bednicemi dílci do 5 mm, otřepy do 5 mm,
- pórovitost minimální,
- **barevné skvrny a čárové probarvení od prokreslení výztuže nepřípustné**

Požadavky na opravy betonových konstrukcí před aplikací hydrofobního nátěru:

Místa s většími kavernami budou vyspravena pomocí opravné systémové stěrky, její barevnost bude před aplikací vzorkována.

Po zatvrdnutí stěrky budou kompletně všechna opravovaná místa ručně brusným kamenem vybroušena do ztracena. Všechny betonové povrchy budou před aplikací nátěru řádně zbavena nečistot a prachu dle požadavků výrobce nátěru.

Stěny ve všech místnostech, které nebudou obloženy keramickými obklady nebo nezůstanou opatřeny PU stěrkou, budou opatřeny vnitřními sádrovými omítkami. Na vyzrálé omítky bude provedena vnitřní výmalba.

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN A STROPŮ

Povrchové úpravy lícových ploch stěn a stropů v interiéru jsou navrženy následovně :

- a) ŽB, keramické a pórobetonové zdivo bude opatřeno vnitřní sádrovou omítkou tl. 15 mm s filcovaným povrchem a vícenásobnou oteruvzdornou resp. omyvatelnou malbou v bílém odstínu.
- b) keramické a pórobetonové stěny budou opatřeny keramickým obkladem
- c) sádrokartonové podhledy budou opatřeny nátěrem na sádrokartonářsky upravený povrch ve skladbě 1x penetrace a 2x oteruvzdorný nátěr. Požadavek na pohledovou kvalitu SDK povrchů – Q3
- d) ŽB, betonové a keramické stěny budou opatřeny polyuretanovou stěrkou ve vybraném odstínu červené

Keramické obklady stěn budou provedené do předepsané výšky lepením na penetrované povrchy sádkokartonových stěn nebo na příčky z pórobetonového či keramického zdiva. V místech s odstříkující vodou bude pod obklad vždy provedena hydroizolační stěrka jako ucelený systém vč. systémového řešení rohů a koutů! Obklad na SDK příčkách musí být zásadně lepen na dvojité opláštění! Veškeré viditelné vnější hrany keramických obkladů budou opatřené rohovými obkladovými lištami. Spárovací tmel bude použit v odstínu obkladu. Spárořez obkladů a dlažeb musí být proveden tak, aby spáry na podlaze a na stěně na sebe průběžně navazovaly.

SPECIFIKACE OBKLADŮ - TECHNICKÉ PARAMETRY:

Rozměr: 200 x 500 mm
Tloušťka: 9,5 mm
Barva: tmavě šedá – bude vybráno na základě skutečných vzorků předložených dodavatelem v rámci A.D.
Materiál: keramika
Povrch: mat

Pokud bude na stěnách keramický obklad nahrazen velkoplošným zrcadlem lepeným na stěnu, povrch stěny za zrcadlem bude vyrovnán cementovou stěrkou. Zrcadlové sklo bude mít zabroušené hrany, přechody mezi keramickým obkladem a zrcadlem budou řešeny pomocí ukončovací L-lišty z nerez a případně dotmeleny sanitárním silikonem v odstínu spárování obkladu.

Veškeré omítané konstrukce budou vybaveny standardními pozinkovanými podomítkovými profily v místech vnějších rohů a napojování konstrukcí. V místnostech se stropními podhledy budou omítky stěn provedeny do úrovně 100 mm nad podhled.

Součástí všech povrchových úprav je řádné očištění podkladu, případně odstranění např. odbedňovacích přípravků. Součástí dodávky povrchových úprav je rovněž dostatečná úprava podkladu penetračním nátěrem, typ nátěru a způsob nanášení je dán technologickým postupem výrobce povrchové vrstvy a řídí se druhem podkladu.

5.24 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Jedná se zejména o oplechování a lemování střešních atik, venkovní parapety a další. Klempířské prvky budou z ocel. pozink. plechu bílé barvy dle rámců oken. Podrobně jsou klempířské výrobky specifikovány v samostatné části PD – viz VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ.

Provedení a osazení všech klempířských výrobků musí být v souladu s požadavky ČSN 73 36 10. Součástí dodávky klempířských prvků jsou veškeré spojovací, dilatační, těsnící a kotvení prvky a materiály nezbytné pro správné osazení a funkci klempířského výrobku. V případě, že dodávaný prvek není povrchově upraven z výroby, je součástí dodávky i finální povrchová úprava (včetně oprav případného poškození tovární povrchové vrstvy při montáži).

5.25 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Obecné požadavky :

Zámečnické výrobky budou obecně vyrobeny z nelegované konstrukční oceli dle ČSN EN 10025-2, pro výrobky do interiéru bude použita ocel třídy S235JR, pro venkovní výrobky S235J0 (dle ČSN EN 10027-1). U prvků vyrobených svařováním budou specifikace svarových spojů (typ a velikost svaru), dočasné svary, parametry přípustných deformací od svařování, rovnání plamenem a další náležitosti výroby uvedeny ve výrobní dokumentaci zhotovitele, která bude předložena ke schválení zástupcům investora a projektanta.

Spojovací materiál pro zámečnické výrobky ve venkovním prostředí bude použit vždy v provedení z nerezové oceli A4, u výrobků do interiéru bude použit spojovací materiál pozinkovaný.

Jsou navrženy zámečnické konstrukce skryté i viditelné. Přesná specifikace výrobků, jejich povrchové úpravy a další podrobnosti jsou uvedeny v samostatné části PD – viz VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ.

Odstíny viditelných povrchů určí architekt v rámci A.D.

5.26 OSTATNÍ VÝROBKY

Jako ostatní výrobky jsou navrženy systém sklepních kójí, čistící rohože, kačírková lišta, příslušenství koupelen pro vozičkáře apod.. Podrobně v samostatné části PD – viz VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ.

5.27 REVIZNÍ DVÍŘKA

Revizní dvířka jsou navržena v koordinaci s vnitřními instalacemi v místech požadovaného přístupu k zařízením či čistícím kusům. Jsou navržena dvířka pro zaomítání do stěn a pro zaobkládání. Rozmístění dvířek je patrné z půdorysů, jejich přesná pozice se musí upřesnit dle skutečného provedení interiérů – spárořezy! Podrobná specifikace v samostatné části PD – viz VÝPIS REVIZNÍCH DVÍŘEK.

5.28 TEPELNÉ IZOLACE

Teplené izolace svislých obvodových stěn jsou navrženy z tepelně izolační desky z minerální vlny. Tepelná izolace fasád musí být do výšky min. 300mm nad přilehlý terén, venkovní zpevněný povrch nebo střech provedena z nenasákavých izolačních

materiálů (XPS, EPS Perimeter apod.) Obvodový plášť přiléhající k terénu v úrovni a pod terénem, je zateplen extrudovaným polystyrenem. Specifikace vrstev skladeb jednotlivých typů jsou podrobněji popsány ve Výpisu skladeb. Veškeré tepelné izolace jsou navrženy s ohledem na požadavky normy tepelné ochrany budov ČSN 73 0540-2.

Teplená izolace střechy nad 7.NP je tvořena izolačními deskami z EPS 150S. Spádová vrstva střechy je vytvořena spádovými klíny z EPS 150S. Specifikace vrstev sklady je podrobněji popsána ve Výpisu skladeb. Veškeré tepelné izolace jsou navrženy s ohledem na požadavky normy tepelné ochrany budov ČSN 73 0540-2.

Tepelné izolace v rámci sklady podlahy v 1.NP jsou navrženy vrstvy podlahového pěnového polystyrenu. Specifikace vrstev skladeb jednotlivých typů jsou podrobněji popsány ve Výpisu skladeb. Veškeré tepelně-izolační vrstvy ve skladbách konstrukcí, nad nimiž budou následně prováděny monolitické vrstvy mokřým procesem, je nutnou proti zatečení technologické vody chránit PE fólií tl. 0,2 mm s přelepením spojů.

5.29 HYDROIZOLACE

Izolace proti vodě a radonu v podlaze bude provedena ze dvou SBS modifikovaných asfaltových pásů natavených na penetrovaném podkladu. V místě propíchnutí hydroizolačního souvrství výztuží obvodových monolitických stěn a stěn z prolévaných betonových tvárců bude provedena stěrková HI s dostatečnými přesahy pro napojení pásů. Na svislých stěnách pod úrovní terénu bude izolace ze dvou vrstev SBS modifikovaného asfaltového pásu nataveném na penetrovaném podkladu. Hlavní hydroizolace na střeše objektu bude provedena z TPO hydroizolační fólie určené pro stabilizační vrstvy. Pojistná a parotěsná vrstva střechy bude provedena z modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou nataveném na penetrovaném podkladu.

Izolace a všechny kontaktní konstrukce musí být provedeny v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601. Ve všech místech průchodů instalací musí být osazeny plášťové trouby s pevnou přírubou pro plynotěsné napojení izolace a vlastní instalace musí být v prostupech plynotěsně a trvanlivě utěsněny. V podlahách na terénu musí být použity podlahové vpusti s izolačním límcem pro napojení protiradonové izolace.

Hydroizolace podlah koupelen a WC bude zajištěna provedením flexibilní hydroizolační stěrky a použitím flexibilního lepidla.

5.30 OPLOCENÍ

Oplocení je v projektu řešeno v rámci zalomené železobetonové stěny ve dvorní části pozemku.

5.31 PROSTOR PRO POPELNICE

Prostor pro odpadkové hospodářství je vyhrazen v průjezdu a je umístěn v nice, která je opatřena požární roletou s požární odolností dle projektu PBŘ.

5.32 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

V rámci zpevněných ploch je navrženo kompletní předláždění chodníku v celé délce bytového domu. Počítá se i s opravou asfaltového krytu na ulici Bratislavská po realizaci přípojek inženýrských sítí. Dále je to pojižděná plocha vjezdu a průjezdu s venkovními parkovacími stáními v prostoru garáží. Prostor před hlavním vstupem do objektu rovněž z betonové dlažby. Tyto plochy jsou navrženy z betonové maloformátové dlažby. Obecně je uvažováno použití šedých betonových dlaždic, skladba podkladních vrstev se liší dle určení ploch. Specifikace skladeb je součástí samostatné části PD.

5.33 TERASY A LODŽIE

Lodžie jsou navrženy v nadzemních podlažích nad interiérem, nášlapná vrstva teras je navržena z velkoformátových betonových dlaždic, na některých místech atypického tvaru, na plastových rektifikačních terasových terčích a na skladbách střech – viz výpis skladeb.

6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba splňuje veškeré požadavky předepsané vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavbu:

| | |
|-----------|---|
| §8 - §17 | Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb |
| §18 - §31 | Požadavky na stavební konstrukce staveb |
| §32 - §38 | Požadavky na technická zařízení staveb |
| §40 | Zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb |

7. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

7.1 TEPELNĚ TECHNICKÉ PARAMETRY STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Tepelně technické parametry stavebních konstrukcí, byly určeny výpočtem dle stavebních podkladů. K výpočtu byl použit SW firmy Protech, který je navržen dle normy ČSN EN 12 831.

7.2 TEPELNÁ ZTRÁTA OBJEKTU

V objektu je instalována rekuperace vzduchu – nucené větrání. Tepelná ztráta objektu Q_{cm} byla vypočtena dle ČSN 12 831.

Tepelná ztráta $Q_{cm} = 35,124 \text{ kW}$.

8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Podrobně v samostatné části PD – viz D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

9.1 OCHRANA PROTI HLUKU

Stavba je zabezpečena proti škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba nezpůsobuje hluk a vibrace, které by ohrožovaly zdraví, zaručuje noční klid a vyhovuje pro bydlení, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Instalační potrubí jsou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení a klimatizace. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

Maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě nepřevyší v nočních hodinách 40dB(A) a v denních hodinách 50dB(A).

9.2 OCHRANA PROTI POVODNÍM

Navržený objekt se nenachází v blízkosti vodního toku, proto není ohroženo povodněmi.

9.3 SESUVY PŮDY

Území není ohroženo eventuálními sesuvy půdy.

9.4 PODDOLOVÁNÍ

Území určené pro výstavbu není poddolováno.

9.5 SEIZMICITA

Vzhledem k umístění novostavby v neseizmicky aktivní oblasti, neobsahuje návrh stavby žádná opatření proti seizmické aktivitě.

9.6 PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Na základě provedeného radonového průzkumu byl stanoven **střední radonový index** v území. Izolace proti radonu je navržena ze dvou vrstev SBS modifikovaného asfaltového pásu, s atestem pro použití při středním radonovém indexu, nataveného na penetrační nátěr se zatřením spár horkým asfaltem. S ohledem na stanovené střední riziko pronikání radonu musí být protiradonová izolace a všechny kontaktní konstrukce provedeny v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 730601. Ve všech místech průchodů instalací musí být osazeny plášťové trouby s pevnou přírubou pro plynotěsné napojení izolace a vlastní instalace musí být v prostupech plynotěsně a trvanlivě utěsněny. V podlahách na terénu musí být použity podlahové vpusti s izolačním límcem z živičného pásu pro napojení protiradonové izolace.

Ostatní škodlivé vlivy vnějšího prostředí (agresivní voda, poddolování apod.) nebyly zjištěny.

10. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE, VZORKOVÁNÍ

Výrobní dílenská dokumentace bude dodavatelem vypracována a vždy s dostatečným předstihem před zadáním do výroby předložena k odsouhlasení investorem a A.D. pro mimo jiné následující části stavby:

10.1 KONSTRUKCE Z POHLEDOVÉHO ŽELEZOBETONU

- podrobný rozkres bednicího plánu na základě vybraného bednicího systému vč. kotevních prvků v koordinaci s prostupy, koncovými prvky instalací atd.

- fyzický vzorek spárovací hmoty pro opravy

10.2 OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

- podrobná dokumentace každé pozice oken a vstupních dveří na základě skutečného zaměření otvorů na stavbě
- profilace jednotlivých výrobků vč. zasklívacích lišt, těsnění, v měřítku, s kótami
- řešení kotvení prvků ke konstrukcím vč. řešení připojovací spáry (práh, ostění, nadpraží) vč. návazností na stavební konstrukce
- omítky, zateplení apod.
- barevné řešení – fyzické vzorky hliník plechu s povrchovou úpravou rámu, min. 300 x 300 mm á vzorek
- fyzické vzorky vrchního kování, krytek apod.

10.3 VNITŘNÍ DVEŘE

- podrobný rozkres každé pozice hliníkových vnitřních stěn, vč. profilace, zasklívacích lišt, návazností dtto okna a vstupní dveře
- technické listy k ocelovým zárubním
- fyzický vzorek reverzních a bezfalcových zárubní dřevěných
- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú. dle barevného manuálu, min. 300 x 300 mm á vzorek
- fyzické vzorky vrchního kování – klika, koule, WC kombinace, vč. krytek, rozet apod.

10.4 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú., min. 300 x 300 mm á vzorek
- fyzické vzorky viditelných prvků, mřížek, kování, lišt, atd.
- podrobný rozkres jednotlivých částí vč. detailů kotvení, spárořezů

10.5 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY VIDITELNÉ

- rozkres zábradlí, madel, branek apod. vč. profilace, řešení svarů, kotvení apod.
- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú., min. 300 x 300 mm á vzorek

10.6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY, BAREVNOST

- fasáda, vnitřní povrchy – podlahy, omítky, stěrky, obklady
- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú. dle barevného manuálu, min. 300 x 300 mm á vzorek případně fyzicky obklad/dlažba
- u vzorků fasád rozměry vzorků min. 1x1 m

10.7 KONCOVÉ PRVKY ZAŘÍZENÍ TZB

- zařizovací předměty, svítidla, vypínače, zásuvky, termostaty, mřížky atd.
- technické listy vybraného standardu, vč. rozměrů
- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú. dle barevného manuálu, min. 300 x 300 mm á vzorek

11. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN, vyhlášek a zákonů ČR a předpisů BOZ. Jedná se zejména o tyto předpisy:

(V seznamu je uveden reprezentativní seznam základních norem, který nemůže obsahovat a ani neobsahuje všechny dotčené právní normy a ČSN, pokud předmětná právní norma nebo ČSN byla novelizována nebo nahrazena, rozumí se tímto poslední platné znění zmíněné právní normy nebo ČSN).

11.1 ZÁKONY

- Zákon č. 86/1992 Sb., předsednictvo ČNR vyhláší s působností pro Českou republiku úplné znění zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, se změnami a doplňky provedenými zákonem České národní rady č. 210/1990 Sb., zákonem České národní rady č. 425/1990 Sb., zákonem České národní rady č. 548/1991 Sb., ve znění pozdějších změn provedených zákonem České národní rady č. 590/1992 Sb., zákonem České národní rady č. 15/1993 Sb., zákonem č. 161/1993 Sb., zákonem č. 307/1993 Sb. zákonem č. 60/1995 Sb., zákonem č. 14/1997 Sb., nálezem č. 206/1996 Sb., zákonem č. 110/1997 Sb., zákonem č. 79/1997 Sb., zákonem č. 83/1998 Sb., zákonem č. 167/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb., zákonem č. 123/2000 Sb., zákonem č. 149/2000 Sb., zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 132/2000 Sb., zákonem č. 164/2001 Sb., zákonem č. 260/2001 Sb., zákonem č. 290/2002 Sb., zákonem č. 285/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 130/2003 Sb., zákonem č. 274/2003 Sb., zákonem č. 121/2004 Sb., zákonem č. 156/2004 Sb., zákonem č. 356/2003 Sb., zákonem č. 422/2004 Sb., zákonem č. 436/2004 Sb., zákonem č. 37/2004 Sb., zákonem č. 379/2005 Sb., zákonem č. 381/2005 Sb., zákonem č. 115/2006 Sb., zákonem č. 245/2006 Sb., zákonem č. 225/2006 Sb., zákonem č. 227/2006 Sb., zákonem č. 342/2006 Sb. a zákonem č. 109/2006 Sb.

- Zákon č. 91/2005 Sb., předseda vlády vyhlašuje úplné znění zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 151/2002 Sb., zákonem č. 262/2002 Sb., zákonem č. 278/2003 Sb., zákonem č. 356/2003 Sb. a zákonem č. 670/2004 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 342/2006 Sb. a zákonem č. 186/2006 Sb. /ochranná pásma/
- Zákon č. 127/2005 Sb. ze dne 22. února 2005 o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 290/2005 Sb., zákonem č. 361/2005 Sb., zákonem č. 235/2006 Sb., zákonem č. 310/2006 Sb. a zákonem č. 186/2006 Sb. /ochranná pásma/
- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce ve znění zákona 230/2006 Sb. a zákona č. 264/2006 Sb.
- Usnesení č. 252/2005 Sb. poslanecké sněmovny k zákonu o inspekci práce přijatému Parlamentem dne 3. května 2005 a vrácenému prezidentem republiky dne 19. května 2005
- Zákon č. 253/2005 Sb. ze dne 3. května 2005, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce ve znění zákona č. 138/2006 Sb. a zákona č. 264/2006 Sb.
- Usnesení č. 254/2005 Sb. poslanecké sněmovny k zákonu, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce, přijatému Parlamentem dne 3. května 2005 a vrácenému prezidentem republiky dne 19. května 2005
- Zákon č. 338/2005 Sb., předseda vlády vyhlašuje úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 575/1990 Sb., zákonem č. 159/1992 Sb., zákonem č. 47/1994 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb., zákonem č. 124/2000 Sb., zákonem č. 151/2002 Sb., zákonem č. 309/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 362/2003 Sb., zákonem č. 436/2004 Sb. a zákonem č. 253/2005 Sb.
- Zákon č. 471/2005 Sb., předseda vlády vyhlašuje úplné znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 254/2001 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb., zákonem č. 13/2002 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., zákonem č. 86/2002 Sb., zákonem č. 120/2002 Sb., zákonem č. 309/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 274/2003 Sb., zákonem č. 356/2003 Sb., zákonem č. 362/2003 Sb., zákonem č. 167/2004 Sb., zákonem č. 326/2004 Sb., zákonem č. 562/2004 Sb., zákonem č. 125/2005 Sb., zákonem č. 253/2005 Sb. a zákonem č. 392/2005 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 381/2005 Sb., zákonem č. 444/2005 Sb., zákonem č. 74/2006 Sb., zákonem č. 186/2006 Sb., zákonem č. 59/2006 Sb., zákonem č. 222/2006 Sb., zákonem č. 342/2006 Sb., zákonem č. 362/2003 Sb., zákonem č. 186/2006 Sb. a zákonem č. 264/2006 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. ze dne 21. dubna 2006 zákoník práce ve znění zákona č. 585/2006 Sb. /zejména část pátá/
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

11.2 VYHLÁŠKY

- Vyhláška č. 77/1965 Sb. ministerstva stavebnictví ze dne 28. června 1965 o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 192/2005 Sb.
- Vyhláška č. 70/2012 Sb. Ministerstva zdravotnictví ze dne 07.03.2012, kterou se stanoví obsah a časové rozmezí preventivních prohlídek.
- Vyhláška č. 104/2012 Sb. Ministerstva zdravotnictví ze dne 30.3.2012, kterou se stanoví postup při uznávání nemocí z povolání a vydává seznam zdravotnických zařízení, která tyto nemoci uznávají.
- Vyhláška č. 137/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. vyhlášky č. 502/2006 Sb.
- Vyhláška č. 490/2000 Sb. Ministerstva zdravotnictví ze dne 15. prosince 2000 o rozsahu znalostí a dalších podmínkách k získání odborné způsobilosti v některých oborech ochrany veřejného zdraví ve znění vyhlášky č. 472/2006 Sb.
- Vyhláška č. 398/2001 Sb. Ministerstva práce a sociálních věcí ze dne 24. října 2001 o stanovení poplatků za činnosti organizací státního odborného dozoru při provádění dozoru nad bezpečností vyhrazených technických zařízení ve

znění pozdějších změn provedených vyhláškou č. 112/2005 Sb.

- Vyhláška č. 440/2001 Sb. Ministerstva zdravotnictví ze dne 30. listopadu 2001 o odškodnění bolesti a ztížení společenského uplatnění ve znění vyhlášky č. 50/2003 Sb.
- Vyhláška č. 498/2001 Sb. Ministerstva práce a sociálních věcí ze dne 14. prosince 2001, kterou se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Vyhláška č. 38/2003 Sb. ze dne 30. ledna 2003, kterou se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Vyhláška č. 180/2015 Sb. ze dne 27.7. 2015, Vyhláška o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci vyjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích)
- Vyhláška č. 432/2003 Sb. ze dne 4. prosince 2003, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška č. 252/2004 Sb. ze dne 22. dubna 2004, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších změn provedených vyhláškou č. 187/2005 Sb. a vyhláškou č. 293/2006 Sb.
- Vyhláška č. 266/2005 Sb. ze dne 24. června 2005, kterou se stanoví vzor a provedení průkazu inspektorů Státního úřadu inspekce práce a oblastních inspektorátů práce
- Zákon č. 205/2015 Sb. ze dne 17.8. 2015, o úrazovém pojištění zaměstnanců
- Vyhláška č. 63/2013 Sb. ze dne 14.3.2013, Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

11.3 NAŘÍZENÍ

- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. ze dne 3.11.2015 o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 28.12.2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí včetně opravy č. 062/2002/1 Sb.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. ze dne 18.6.2010, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. ze dne 14. listopadu 2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. ze dne 13.11.2017, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění redakčního sdělení
- Nařízení vlády č. 60/2003 Sb. ze dne 24. února 2003 o úpravě náhrady za ztrátu na výděлку po skončení pracovní neschopnosti vzniklé pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a o úpravě náhrady za ztrátu na výděлку po skončení pracovní neschopnosti nebo při invaliditě (úprava náhrady za ztrátu na výděлку)
- Nařízení vlády č. 138/2003 Sb. ze dne 23. dubna 2003, kterým se stanoví vzor služebního průkazu zaměstnanců orgánů ochrany veřejného zdraví
- Nařízení vlády č. 67/2005 Sb. ze dne 12. ledna 2005 o úpravě náhrady za ztrátu na výděлку po skončení pracovní neschopnosti vzniklé pracovním úrazem nebo nemocí z povolání, o úpravě náhrady nákladů na výživu pozůstalých a o úpravě náhrady za ztrátu na výděлку po skončení pracovní neschopnosti nebo při invaliditě (úprava náhrady)
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17. srpna 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády 272/2011 Sb. ze dne 23.9.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- Zákon č. 205/2015 Sb. ze dne 17.8.2015 o úrazovém pojištění zaměstnanců
- Nařízení vlády č. 567/2006 Sb. ze dne 6. prosince 2006 o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí

11.4 ČSN (EN, ISO)

- ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
- ČSN ISO 3864-1 (01 8011) Grafické značky - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky - Část 1: Zásady navrhování bezpečnostních značek na pracovištích a ve veřejných prostorech
- ČSN 26 9030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN EN 12464-1 (36 0450) Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN EN 1838 (36 0453) Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení
- ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

12. DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, POŽADAVKY NA KVALITU

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s požadavky vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. Projektová dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb.

Dokumentace je zpracována na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, podkladů vyžádaných od správců sítí a ostatních požadavků, uvedených ve vyjádřeních k dokumentaci.

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem nebo příslušnými normovými požadavky, nebo stanovenou referenčními vzorky a systémy stanovenými v projektové dokumentaci.

Pro součást dodávky stavební části platí provedení dle příslušných platných ČSN, není-li u jednotlivých částí (viz požadavky na kvalitu a v projektu) určeno jinak.

Obecné požadavky:

- Stavba bude prováděna podle prováděcí dokumentace, následně dle realizační dokumentace zhotovitele stavebních prací. Veškeré odchylky od prováděcí dokumentace budou řešeny ve spolupráci s AD a zástupcem investora. Záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §44 zák. 50/1976.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován §47 zák. 50/1976 a jeho následné novely.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy,
- Všechny dodávky a montáže uvedené v této části musí být v souladu s ČSN, ČSN EN, zákony, nařízeními, prováděcí projektovou dokumentací, technickými listy, a předpisy výrobců a to jako plně funkční celky včetně všech doplňkových konstrukcí a prací. Pro vyjasnění pochybností se má za to, že dílo bude provedeno dle nejpřísnějšího požadavku z výše uvedených norem, zákonů, vyhlášek a předpisů. V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Má se za to, že zhotovitel před zahájením prací objednaní výrobků a podobně ověří soulad se všemi požadavky na ně kladenými.
- dodavatel stavebních prací ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla objednateli (investorovi) k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých případně poškozených částí. Tyto práce a materiály nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- Výrobci jednotlivých materiálů a zařízení jsou ve specifikaci uvedeni jako referenční s cílem stanovit měřítko kvality. Případná záměna za jiného výrobce je možná, je třeba ji však v nabídce specifikovat a podléhá písemnému schválení AD a objednatele.
- Dodavatel stavebních prací bude zajišťovat takový systém kontroly kvality, který bude akceptovaný objednatelem, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem.

- Veškeré prvky, které nejsou typovými výrobky, budou před zahájením prací na takových výrobcích provedeno detailní zaměření a případně bude vypracována příslušná realizační či dílenská dokumentace, která bude k odsouhlasení předložena objednateli a AD
- Dodavatel včas a dostatečným a průkazným způsobem ověří veškeré technické a technologické postupy, předpisy, rozměry a výměry a ostatní parametry související s jeho dodávkou.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.
- V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel povinen předložit AD a objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.
- Jakékoli nároky dodavatele v případě nedodržení jakýchkoli výše a/nebo dále uvedených povinností dodavatele nebudou objednatelem uznány a má se za to, že jsou zahrnuty v ceně a termínu dodávky.
- Řádným provedením se rozumí splnění veškerých požadavků kladených na dílo příslušnou smlouvou včetně všech jejích příloh.
- Má se za to, že veškeré uváděné předpisy, normy, zákony a vyhlášky budou respektovány v platném znění tedy tzv. ve znění pozdějších předpisů.
- Obsahem dodávky jsou i veškeré protokoly atesty a měření prokazující splnění veškerých příslušných požadavků. Tyto dokumenty budou předány jak v tištěné tak v digitální podobě v Objednatelům odsouhlaseném formátu – předpokládá se PDF, DWG, DOC, XLS.
- Dodavatel bude provádět veškeré práce dle všech podkladů zejména projektů a průzkumů. Ostatní případně prováděné průzkumy a ostatní projektové práce jsou součástí a dodavatel je provede bez dopadu do ceny a termínu realizace.
- Veškeré údaje uvedené dokumentaci (technické parametry zařízení, dimenze a velikosti prvků...) odpovídají stupni DpPS a dodavatel všechny údaje musí ověřit přesně určit v realizační dokumentaci. Veškerá zařízení uvedená v dokumentaci určují minimální technický standard. Volba konkrétních zařízení při realizaci, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení objednatelem.
- Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí. Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku.
- Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.
- Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně jsou navrženy veškeré potřebné konstrukce, prvky, zařízení a potřebné výkony a že všechny početní úkony jsou provedeny správně. V případě chybných výpočtů platí cena, která je výhodnější pro Objednatele. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné vyhlášky a nařízení, mimo jiné vyhlášky týkající se BOZP, požární ochranu dle zákona 133/2985Sb ve znění pozdějších předpisů.
- Dodavatel před zahájením prací v dostatečném předstihu předloží k odsouhlasení objednateli a AD technologické postupy podle, kterých bude v případě jejich odsouhlasení práce provádět.

Brně dne 18.5.2020
Ing. Peter Babka